

## Co warto wiedzieć przed Walnym Zebraniem SM Bródno?

**N**a dzień 3 czerwca 2023 r. prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno” - Sławomir Antonik, zarządził głosowanie w formie pisemnej nad uchwałami Walnego Zgromadzenia członków spółdzielni.

Walne Zgromadzenie jest to najwyższa władza w spółdzielni, która jako jedyna może podejmować najważniejsze dla jej funkcjonowania decyzje. Co ważne, art. 83 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zawiera regulacje wyczerpujące w zakresie zwoływania, przeprowadzania, obradowania i podejmowania uchwał przez walne zgromadzenie.

Głosowanie w formie pisemnej, zgodnie z wywieszonym na klatkach zarządzeniem to odebranie spółdzielcom ich prawa do wnoszenia własnych projektów uchwał, spółdzielcy nie mają też możliwości dyskusji nad wniesionymi przez Radę Nadzorczą uchwałami. Poprzez takie działania stają się „maszynką do głosowania”, która ma za zadanie zatwierdzić skomplikowane uchwały i sprawozdania oraz wątpliwe zmiany w statucie spółdzielni.

W trosce o jakość funkcjonowania spółdzielni, czy też uczciwe i

transparentne zasady demokracji nie można zgodzić się na taką formę podejmowania tak ważnych dla naszej spółdzielni decyzji.

Warto też zauważyć, iż zorganizowanie walnego zgromadzenia w formie pisemnej, oznacza druk 40-stronicowej karty do głosowania w ponad 26 tys. egzemplarzy, co jest dużą niegospodarnością.



Z dniem 1 lipca 2023 r. zgodnie z informacjami jakie przekazał Minister Zdrowia Adam Niedzielski, stan zagrożenia

epidemicznego w Polsce zostanie zniesiony. Po jego zniesieniu zarząd spółdzielni ma obowiązek w ciągu 6 tygodni zwołać Walne Zebranie spółdzielni w formie stacjonarnej.

W obliczu powyższego dla dobra spółdzielni należy koniecznie wziąć udział w głosowaniu 3 czerwca 2023 r. i

**odrzuć wszystkie uchwały wniesione pod głosowanie.**

Zachęcamy do licznego uczestnictwa!

# Zachowajmy nasz Park Bródnowski

**O**d pięciu lat trwają zmagania mieszkańców z lokalnymi urzędnikami na temat ostatecznego kształtu Parku Bródnowskiego. Mieszkańcy wnioskuje o więcej zieleni, nowe ławki i drobne remonty pielęgnacyjne, natomiast urzędnicy na przekór, od lat... starają się zabudować park, niszcząc przy tym zielen i ograniczając przestrzeń biologicznie czynną parku. (Stracimy jej prawie pięć procent).



Pawilon w miejsce Gofrowa

W marcu 2023 r. mieszkańcy dowiedzieli się o planach urzędników dotyczących budowy drogi pożarowej - specjalnie utwardzonej nawierzchni, o szerokości pięciu metrów, która ma prowadzić od ul. Chodeckiej, przy skarpie obok oczka wodnego (wzdłuż ul. Kondratowicza), aż

do Gofrowa, a następnie droga ma się połączyć z ul. Poborzańską. Między Gofrowem a ul. Poborzańską ma powstać plac manewrowy dla ciężkich samochodów o wielkości 400 metrów kwadratowych.



Mieszkańcy pytają urzędników: - Dlaczego nie pomyślano o budowie drogi przeciwpożarowej podczas remontu ul. Kondratowicza? Dlaczego droga ma przebiegać od ul. Chodeckiej, skoro najkrótsza droga wiedzie od ul. Łabiszyńskiej i taką ewentualność przewiduje uchwalony niedawno Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego? Jakie przepisy regulują powstanie takiej drogi w parku? Pytania pozostają bez odpowiedzi...

Mieszkańcy chcą wyraźnie, aby park pozostał oazą ciszy i zieleni, miejscem wypoczynku. Władze mają jednak swoje pomysły...

Nie pozwólmy, aby nasz park poddany został tak dużej ingerencji, która jest sprzeczna z wolą większości mieszkańców.

Zachęcamy do wysyłania maili do urzędu i walki o zachowanie naszego parku:  
**[targowek.wos@um.warszawa.pl](mailto:targowek.wos@um.warszawa.pl)**