

Aneks Nr  
z dnia 14 sierpnia 1996r.

do Porozumienia z dnia 17.12.1993r zawartego pomiędzy Urzędem Dzielnicy Gminy Warszawa Praga Północ a Spółdzielnią Mieszkaniową "Bródno" w sprawie ostatecznego ustalenia granic lokalizacji terenów zespołu mieszkaniowego osiedla Bródno.

Strony Porozumienia:

1. Gmina Warszawa Targówek z siedzibą przy ul.Kłopotowskiego 15 w Warszawie następcą prawnym Dzielnicy Gminy Warszawa Parag Północ reprezentowana przez:
  - Burmistrza - Andrzeja Kobla
  - Z-cę Burmistrza - Janusza Janika
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bródno" z siedzibą przy ul.Krasnobrodzkiej 11 w Warszawie w imieniu której działają:
  - Prezes Zarządu - Krzysztof Szczurowski
  - Z-ca Prezesa Zarządu - Leszek Jaremkiewicz

postanawiają co następuje:

Po §6 porozumienia dodaje się §7, §8, §9, §10 w brzmieniu:

§7

"Do czasu ostatecznego uregulowania stanu prawnego poprzez zawarcie stosownych umów notarialnych i wpis prawa użytkowania wieczystego do ksiąg wieczystych Gmina Warszawa Targówek wyraża zgodę na dalsze korzystanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Bródno" z gruntów opisanych w §1 Porozumienia oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część porozumienia, na warunkach określonych w 1993r. potwierdzonych oświadczeniami Gminy złożonymi w latach ubiegłych tj. :

I. Do czasu podpisania umów notarialnych ustala się odpłatność za korzystanie z gruntów w wysokości:

1. za działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe - 1% aktualnej wartości gruntu;
2. za działki przeznaczone pod działalność handlowo-usługową - 3% aktualnej wartości gruntu;

II. Cena gruntu ustalana jest na podstawie opinii biegłego rzeczoznawcy .

4

III. Wysokość opłat z tytułu korzystania z gruntu może ulec zmianie w związku z aktualizacją cen gruntów nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

IV. Opłaty określone w p-cie I obniża się o 50%, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali zajmowanych przez emerytów i rencistów których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta.

V. Opłaty z tytułu korzystania z gruntu Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bródno" wnosić będzie z góry do dnia 31 marca każdego roku. Nieuiszczenie opłat w terminie stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę."

§8

"Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bródno" zobowiązuje się wnosić opłaty z tytułu korzystania z gruntu opisanego w §1 Porozumienia na warunkach określonych w §8 niniejszego porozumienia, zgodnie z przesłanymi zawiadomieniami. "

§9

"Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bródno" wyraża zgodę na wyłączenie z terenów opisanych w §1 porozumienia części gruntów, na których wzniesione zostały przez osoby trzecie obiekty budowlane, wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego z nich korzystania."

§10

"Porozumienie jest dostateczną formą władania terenem do zatwierdzenia projektów i uzyskania pozwolenia na budowę"

§11

"Dla terenów skomunalizowanych, dla których do dnia dzisiejszego zostały złożone wnioski o urządzenie ksiąg wieczystych Strony ustalają orientacyjny termin podpisania umów notarialnych do dnia 31 grudnia 1997r. "

§12

"Aneks do Porozumienia sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. "

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"BRÓDNO" (1)  
ul. Krasnobrodzka 11  
03-214 WARSZAWA

URZĄD GMINY  
WARSZAWA-TARGÓWEK  
00-987 Warszawa  
ul. ks. I. Kłopotowskiego 15  
-1-

PREZES ZARZĄDU  
Prezesa Zarządu  
mgr Krzysztof Szczurowski  
mgr inż. Leszek Jaremkiewicz

BURMISTRZ  
Gminy Warszawa-Targówek

inż. Andrzej Kobel

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
GMINY WARSZAWA-TARGÓWEK

mgr Janusz Janik  
2